



# COMUNE DI FABRO

Provincia di Terni

Piazza Carlo Alberto, 15 – CAP 05015

P.IVA 00180520553 Cod. Fisc. 81000010553

[www.comune.fabro.tr.it](http://www.comune.fabro.tr.it) Email [tecnico@comune.fabro.tr.it](mailto:tecnico@comune.fabro.tr.it)

**AREA TECNICA**

---

## Ai Sigg.ri FRONTISTI delle STRADE VICINALI PUBBLICHE del Comune di Fabro

**OGGETTO:** Strade Vicinali Pubbliche del Comune di Fabro - COMUNICAZIONI

Con la presente si vogliono apportare alcune delucidazioni riguardanti la gestione delle strade vicinali ad uso pubblico.

Le strade vicinali sono vie poste al di fuori dei centri abitati che, attraversando plurimi e distinti fondi, consentono il transito e l'accesso ai medesimi. Quanto al regime giuridico, si tratta di **strade di proprietà privata**, costituite mediante il conferimento di aree da parte dei proprietari dei fondi laterali e contigui (*ex collatione privatorum agrorum*), che ne diventano pertanto comproprietari (sent. Cass. civ. n. 3130/2013).

Le strade vicinali pubbliche, a dispetto del nome, rimangono vie private: non è il Comune ad esserne proprietario, bensì i frontisti. Tuttavia, a differenza delle vicinali private, non sono riservate all'utilizzo esclusivo di una cerchia ristretta e ben individuata di soggetti, ma possono essere percorse da qualsiasi persona lo desideri.

Le vicinali pubbliche difatti sono gravate da una servitù di passo pubblica, ossia di un diritto reale costituito a favore della collettività intera ex art. 825 c.c.; ciò comporta che la resede della strada vicinale, comprensiva di accessori e pertinenze, è di proprietà dei frontisti, mentre il Comune vanta una servitù di passaggio sul bene, costituita per soddisfare esigenze di pubblico interesse.

Conseguentemente le strade vicinali pubbliche sono assoggettate tanto alla normativa privatistica quanto a quella pubblicistica. Tale circostanza assume particolare rilevanza rispetto al tema della gestione. Questa è riservata ai **Consorzi di Gestione**, soggetti giuridici preposti alla manutenzione, sistemazione e ricostruzione delle vicinali, cui partecipano i frontisti (nonché gli utilizzatori abituali) e il Comune.

I consorzi trovano la loro disciplina nell'art. 14 della L. n. 126/1958 e, per espressa previsione del suddetto articolo, devono essere obbligatoriamente costituiti.

La costituzione avviene su iniziativa degli utenti della strada vicinale o del Comune e, in mancanza, provvede d'ufficio il Prefetto (artt. 2 e ss del Decreto Luogotenenziale n. 1446/1918).

La domanda per la costituzione del Consorzio è presentata al sindaco del Comune da un numero di utenti che rappresenti, o che assuma a proprio carico, almeno il terzo della spesa occorrente per le opere proposte, sulla base di una perizia sommaria di massima.

Alla domanda deve unirsi, oltre tale perizia, il progetto di statuto consorziale e lo schema dell'elenco degli utenti, con il piano di ripartizione della spesa fra essi.

Il Comune è tenuto a concorrere nella spesa di manutenzione, sistemazione e ricostruzione delle strade vicinali soggette al pubblico transito, in misura variabile da un quinto sino alla metà della spesa, secondo la diversa importanza delle strade.

Il Comune di Fabro, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 21.12.2000, ha elencato le strade vicinali ad uso pubblico:

Denominazione	Estremi – percorrenze – capisaldi	Lunghezza in km.	Larghezza media in ml.
Strada Vicinale delle Capanne	Strada Comunale dell'Ospedale – Pod. Morone – Strada Comunale dell'Ospedale	0,670	3,50
Strada Vicinale dell'Orgno	Bivio Strada Provinciale per Allerona – Voc. Mamarullo – Pod. Orgno – Torrente Ritorto	4,500	4,00
Strada Vicinale della Bandita	Strada Provinciale per Allerona – Loc. Bandita – Strada Provinciale dell'Osteriaccia	1,360	4,00
Strada Vicinale della Piaggia	Via Madonna delle Grazie – Pod. Poggio – Strada Comunale dell'Ospedale	0,640	3,50
Strada Vicinale di Pianacce	Strada Vecchia Comunale Fabro-Fabro Scalo – Pod. Pantano S. Raffaele – Confine territoriale Comune di Ficulle	1,200	4,00
Strada Vicinale dei Confini	Strada Comunale dei Confini – Pod. Boschetto – Confine territoriale Comune di Monteleone d'Orvieto	1,000	4,00
Tratto della Strada Vicinale tra le Vene	Bivio Via Giovanni XXIII – Loc. Le Vene – Loc. Fonte Scrutina – Via delle Capanne	0,300	3,00

Ciò detto, per ogni chiarimento le SS.VV. sono invitate a recarsi previo appuntamento (tel. 0763-831020) presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Fabro, Piazza Carlo Alberto, 15, nei seguenti giorni:

- lunedì dalle ore 08:00 alle ore 11:00;
- mercoledì dalle ore 08:00 alle ore 11:00.

Si porgono distinti saluti.

Dalla Residenza Municipale, li 29.09.2021.

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Enrico Cini

