

C O M U N E D I F A B R O



Provincia di Terni

Piazza Carlo Alberto, 15 – CAP 05015

P.IVA 00180520553 Cod. Fisc. 81000010553

www.comune.fabro.tr.it Email tecnico@comune.fabro.tr.it

AREA TECNICA

n. ordine	Tipo atto	Importo
A.	Certificazioni di destinazione urbanistica, autorizzazioni, certificazioni ed attestazioni in materia urbanistica/edilizia	
A.1	Certificati di destinazione urbanistica art. 30, comma 2, D.P.R. n. 380/2001	
	fino a 5 particelle	€ 50,00
	da 6 a 10 particelle	€ 60,00
	da 11 a 20 particelle	€ 80,00
	da 21 a 40 particelle	€ 95,00
	oltre 40 particelle	€ 110,00
	per ogni richiesta con procedura di urgenza (entro 10 giorni dalla richiesta)	€ 25,00 oltre l'importo dovuto
A.2	Certificazione preventiva sull'esistenza e sulla qualità dei vincoli	€ 100,00
A.3	Certificazioni richieste da privati in merito a specifici aspetti di natura edilizia e/o urbanistica	
	per ogni certificato	€ 52,00
A.4	Dichiarazione che tiene luogo dell'agibilità	
	per ogni unità immobiliare	€ 40,00
A.5	Dichiarazione per l'agibilità	
	per ogni unità immobiliare (compresa l'eventuale pertinenza, es. garage, ecc.)	€ 52,00
A.6	Autorizzazioni per spostamento e/o soppressione di Strade Vicinali	€ 120,00
A.7	Dichiarazione di inagibilità di edificio con sopralluogo da parte del personale dell'Ufficio Tecnico	
	per ogni unità immobiliare fino ad un massimo di € 516,00	€ 120,00
A.8	Attestati richiesti da privati in merito alle condizioni statiche dei fabbricati con sopralluogo da parte del personale dell'Ufficio Tecnico	
	per ogni unità immobiliare fino ad un massimo di € 516,00	€ 200,00
A.9	Autorizzazioni per l'installazione di insegne e mezzi pubblicitari (preinsegne, insegne di esercizio, cartelli e totem)	
	per ogni Autorizzazione	€ 150,00
	rinnovo	€ 30,00
A.10	Autorizzazioni per abbattimento/spostamento o potatura di alberi	
	per ogni Autorizzazione	€ 52,00
A.11	Autorizzazione accessi carrai ai sensi del vigente Codice della Strada	
	per ogni Autorizzazione	€ 52,00

A.12	Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.)	per ogni Autorizzazione	€ 52,00
		Atto di Voltura o di aggiornamento	€ 52,00
A.13	Autorizzazione per scavo su suolo pubblico	per ogni Autorizzazione	€ 52,00
A.14	Certificazione relativa all'idoneità abitativa dell'alloggio	per ogni certificazione	€ 30,00
		rinnovo	€ 15,00
A.15	Istanze di privati da sottoporre all'esame della Giunta e/o Consiglio Comunale		€ 90,00

B.	Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata o mista e Varianti al P.R.G. di iniziativa privata		
B.1	Piani Attuativi di iniziativa privata	fino a 5 lotti	€ 200,00
		da 6 a 10 lotti	€ 350,00
		oltre 10 lotti	€ 516,00
	varianti a lottizzazioni approvate o completamento opere di urbanizzazione		50% degli importi sopra indicati
	varianti con incremento del numero dei lotti		si fa riferimento agli importi sopra indicati sulla scorta del numero dei lotti in incremento
B.2	Piani attuativi di iniziativa privata e/o mista in variante al P.R.G.		€ 516,00
B.3	Varianti al P.R.G. su istanza dei privati		€ 200,00
B.4	Piani Aziendali Convenzionati	per ogni piano	€ 150,00
		varianti	€ 75,00

C.	Comunicazione Inizio Attività (C.I.L.), Comunicazione Inizio Attività Asseverata (C.I.L.A.) e Comunicazione impianti di energia da fonti rinnovabili		
C.1	Comunicazione di Inizio Attività (C.I.L.) e Comunicazione di Inizio Attività Asseverata (C.I.L.A.)		€ 30,00
C.2	Comunicazione di Inizio Attività Tardiva (in sanatoria)		€ 80,00
C.3	Comunicazione impianti di energia da fonti rinnovabili		€ 25,00

D. Istruttoria preliminare e Conferenza dei Servizi		
D.1	Istruttoria preliminare	
		per ogni istruttoria € 100,00
D.2	Conferenza dei Servizi	
		per ogni conferenza € 516,00

E. Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.)		
E.1	Segnalazione Certificata di Inizio Attività (ad esclusione di quelle per eliminazione delle barriere architettoniche)	
		€ 85,00
E.2	Segnalazione Certificata di Inizio Attività (soggette a contributo di costruzione)	
		€ 125,00

F. Permesso di Costruire		
F.1	Permesso di Costruire per interventi di nuova costruzione e ampliamenti	
		fino a mq. 50 di SUC € 125,00
		da mq. 51 a mq. 100 di SUC € 185,00
		da mq. 101 a mq. 300 di SUC € 230,00
		da mq. 301 a mq. 500 di SUC € 400,00
		oltre mq. 500 di SUC € 516,00
F.2	Permesso di Costruire per interventi di ristrutturazione edilizia	
		€ 100,00
F.3	Permesso di Costruire per interventi di ristrutturazione edilizia o ristrutturazione urbanistica comportanti demolizione totale dei fabbricati e ricostruzione	
		€ 150,00
F.4	Varianti in corso d'opera soggette a P. di C. senza incremento di SUC	
		€ 85,00
F.5	Permessi di Costruire con cambio di destinazione d'uso	
		a civile abitazione con o senza opere € 180,00
		diverso dalla residenza con o senza opere € 325,00
F.6	Rinnovo Permessi di Costruire	
		prima richiesta € 110,00
		richiesta successiva alla prima € 130,00
		richieste successive € 160,00
F.7	Volture Permessi di Costruire	
		€ 60,00
F.8	Permessi di Costruire diversi da quelli previsti ai precedenti punti	
		€ 80,00
F.9	Atto di proroga del termine per l'ultimazione dei lavori di cui al Permesso di Costruire rilasciato (da presentare anteriormente alla scadenza)	
		€ 170,00

G.		Permesso di Costruire
G.1	Permesso in Sanatoria	Si applicano gli importi indicati al punto F. maggiorati del 100% fino ad un massimo di € 516,00
G.2	Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria	Si applicano gli importi indicati al punto E. maggiorati del 100% fino ad un massimo di € 516,00
G.3	Provvedimento di Compatibilità Paesaggistica di cui agli art. 167 e 181 del D.Lgs. n. 42/2004	€ 150,00
G.4	Permessi in Sanatoria "da condono" (Titolo II della L.R. n. 21/2004)	Si applicano gli importi indicati al punto F. maggiorati del 100% fino ad un massimo di € 516,00
G.5	Concessioni in Sanatoria "da condono" (Legge n. 47/85 e Legge n. 724/04) per ogni Concessione in Sanatoria	€ 52,00

H.		Autorizzazioni
H.1	Autorizzazione Paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004	€ 100,00

I.		Accertamento di giacimento di cava e relativa Autorizzazione L.R. n. 2/2000
I.1	Per ogni accertamento di giacimento	€ 516,00
I.2	Per ogni procedura di Autorizzazione e/o variante, e/o proroga, e/o	

	completamento	
		€ 516,00

L.	Interventi non ricompresi ai precedenti punti	
L.1	Escavazione di Pozzi di qualsiasi tipo	
		€ 200,00
L.2	Interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune	
		€ 100,00
L.3	Realizzazione di infrastrutture e di impianti che comportino la trasformazione in via permanente del suolo inedificato (linee aeree Enel, Telecom e altri)	
		€ 150,00
L.4	Installazione di torri e tralicci per impianti radio ricetrasmittenti e di ripetitori per servizi di telecomunicazione	
		€ 400,00
L.5	Concessioni in Sanatoria "da condono" (Legge n. 47/85 e Legge n. 724/94) per ogni Concessione in Sanatoria	€ 52,00

M.	Altre tipologie di Atti e/o Autorizzazioni	
M.1	Per ogni altra tipologia di atto e/o Autorizzazione non ricompresi nei precedenti punti	
		€ 30,00

