

COMUNE DI FABRO

Provincia di Terni

GUIDA ALLA COMPILAZIONE

DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Al fine della corretta compilazione della domanda volta ad ottenere l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica si ricorda quanto segue :

La domanda deve essere compilata necessariamente utilizzando il modello predisposto ed approvato dalla Regione dell'Umbria, deve essere scritta **in ogni sua parte** in maniera chiara e leggibile (in stampatello) e deve essere regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo apponendo una marca di € 14,62 nell'apposito spazio sul frontespizio.

La domanda che viene presentata è al tempo stesso richiesta di un determinato beneficio e di una determinata prestazione da parte della Pubblica Amministrazione (l'assegnazione di un alloggio popolare) , ma **anche una autocertificazione** che deve essere effettuata dal richiedente sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza che, qualora in sede di verifica dei requisiti soggettivi e delle condizioni dichiarate, **si dovesse accertare la non veridicità delle dichiarazioni, l'ufficio procederà non solo all'esclusione dal beneficio e quindi all'esclusione dalla graduatoria di assegnazione, ma anche alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi delle disposizioni di legge vigenti.**

FRONTESPIZIO DEL MODELLO DI DOMANDA:

si riferisce ai dati identificativi del richiedente: Debbono essere sempre indicate le generalità e quindi nell'ordine: il Cognome, Nome, il luogo e data di nascita , il sesso, la residenza anagrafica , l'indirizzo ed il codice fiscale. Per il luogo di nascita i nati in Italia debbono indicare il Comune e la Provincia; i nati all'estero debbono indicare lo Stato di nascita ed "EE" come Provincia.

Tutte le eventuali variazioni vanno tempestivamente comunicate all'ufficio. Il Comune non si assume responsabilità per gli eventuali disguidi derivanti dalla mancata comunicazione.

SEZIONE 1 DEL MODELLO DI DOMANDA:

individua **uno dei requisiti soggettivi di cui il richiedente deve essere in possesso per partecipare a tale Bando di concorso: il requisito soggettivo della cittadinanza.** Tale requisito deve essere posseduto solo dal richiedente, ossia solo dalla persona che presenta la domanda e non anche dai componenti del suo nucleo familiare e deve sussistere alla data di pubblicazione del Bando di concorso. I cittadini italiani e di uno Stato membro dell'Unione Europea possono presentare questa domanda se, alla

COMUNE DI FABRO

Provincia di Terni

data del bando, sono residenti nel Comune di Fabro da almeno un anno o se svolgono attività lavorativa nel Comune di Fabro da almeno un anno. I cittadini dei paesi non aderenti alla U.E. per presentare la domanda e partecipare quindi al Bando di concorso debbono essere in possesso di regolare permesso di soggiorno da almeno 3 anni alla data del Bando, oppure avere la Carta di soggiorno ed essere residenti o svolgere attività lavorativa nel Comune di Fabro da almeno 3 anni. **In questo ultimo caso, i richiedenti debbono allegare copia del Permesso o della Carta di soggiorno.**

Per i titolari della Carta di soggiorno non è necessario il requisito del triennio.

Per coloro che possiedono un regolare Permesso di soggiorno, ai fini della determinazione del triennio possono essere cumulati i periodi di rinnovo successivi al primo rilascio, purchè l'ultimo sia stato concesso per motivi di lavoro.

E' considerata principale, l'attività lavorativa che si svolge nel luogo ove essa si realizza in misura pari o superiore alle tre ore giornaliere.

Ai fini della determinazione dell'anno o del triennio di attività lavorativa possono essere cumulati i periodi a tempo determinato. Le frazioni di mese sono computate come mese intero.

Ai fini della sussistenza del requisito della cittadinanza si ricorda che sono equiparati a tutti gli effetti ai cittadini italiani i profughi con riconoscimento giuridico dello status di rifugiato politico o per ragioni umanitarie; anche in tal caso i richiedenti debbono allegare copia dell'atto ufficiale di riconoscimento dello status, rilasciato dalle Autorità competenti.

Per rispondere alle domande previste nella Sezione 1 occorre contrassegnare la sola casella della condizione che ricorre a), b) o c), quindi compilare anche il riquadro a destra corrispondente, specificando SI o No per ogni Voce.

SEZIONE 2 DEL MODELLO DI DOMANDA:

fa riferimento ad altri dati che riguardano sempre il richiedente e che sono rilevanti per l'accertamento di altri requisiti soggettivi come il reddito o l'attribuzione di eventuali punteggi come il riconoscimento dello status di invalidità civile. **Pertanto, in questa sezione, il richiedente deve indicare :**

a) **il suo stato civile** (ad esempio coniugato, separato, vedovo etc...)

b) **se ha una percentuale di invalidità pari al% e specificare se percepisce o meno l'indennità di accompagnamento** (in questo caso occorre obbligatoriamente allegare il certificato della Commissione di prima istanza per l'accertamento degli stati di invalidità).

c) **il reddito percepito dal richiedente nell'anno 2004** (dichiarazione anno 2005), specificando la natura del reddito percepito: -reddito da lavoro dipendente o assimilati (indennità e somme da assoggettare a tassazione corrisposte a qualsiasi titolo ai lavoratori dipendenti da parte dell'INPS o di altri Enti, somme percepite a titolo di borsa di studio o di assegno, premio o sussidio per fini di studio, assegni periodici percepiti dal coniuge, ad esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli, in conseguenza di separazione

COMUNE DI FABRO

Provincia di Terni

legale o divorzio) e da pensione, reddito da lavoro autonomo o altri redditi (interessi ed altri proventi derivanti da capitali, corrispettivi percepiti per la vendita degli immobili, redditi da terreni o da fabbricati, etc....).

Per quanto riguarda il reddito si ricorda che, come specificato nel Bando di Concorso, gli aspiranti all'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica debbono avere un reddito complessivo convenzionale del nucleo familiare non superiore ad € 15.000,00.

Nella domanda di partecipazione al concorso occorre pertanto indicare tutti i redditi percepiti nell'anno 2004 da tutti i componenti del nucleo familiare dichiarato: il reddito percepito dal richiedente deve essere indicato nella sezione 2 al punto c) : i redditi percepiti dagli altri componenti del nucleo familiare che andranno ad occupare l'alloggio popolare debbono essere indicati nella sezione 4 nei vari punti n. 1, 2 ect... a seconda del numero dei componenti stessi.

Quindi se il richiedente Tizio ha una moglie che nell'anno 2004 ha percepito reddito imponibile, dovrà indicare il proprio reddito nella sezione n. 2 al punto c) ed anche il reddito della moglie nella sezione n. 4 punto 1 alla voce “ Redditi percepiti nel 2004 – dichiarazione 2005 ”.

NOTA BENE : se si sono svolti più lavori nel corso dell'anno, occorre sommare i redditi percepiti per ogni lavoro svolto, dichiarare anche l'eventuale assegno di disoccupazione, cassa edile etc...).

Come si calcola il reddito complessivo del nucleo familiare?

Il reddito complessivo del nucleo familiare richiedente è determinato sommando i redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti del nucleo stesso, quali risultano dall'ultima Dichiarazione dei Redditi (Dichiarazione anno 2005). Conseguentemente, non sono inclusi nel computo i sussidi o assegni percepiti dalle norme vigenti, a sostegno di conviventi portatori di handicap, invalidi o disabili. I redditi vengono sommati e dalla somma vengono detratti € 1.000,00 per ciascun figlio che risulta a carico (si considerano a carico i figli, anche se naturali riconosciuti, adottivi, affidati o affiliati, se nel 2004 non hanno posseduto redditi che concorrono alla formazione del reddito complessivo per un ammontare superiore ad euro 2.840,51). L'importo risultante viene ulteriormente abbattuto del 40%, qualora i redditi derivino interamente da lavoro dipendente, mentre tale riduzione non viene effettuata per i redditi derivanti da lavoro autonomo. Nel caso di redditi misti, le decurtazioni sopra indicate vengono operate solo nei confronti dei redditi da lavoro dipendente e quelli da lavoro autonomo vengono successivamente sommati per intero.

SEZIONE 3 DEL MODELLO DI DOMANDA:

il richiedente deve indicare tutti i componenti del suo stato di famiglia anagrafico esistenti alla data di pubblicazione del Bando di Concorso (15 dicembre 2005) ed in

COMUNE DI FABRO

Provincia di Terni

particolare per ciascuno di loro deve dichiarare: cognome, nome, Comune o Stato di nascita, Provincia, data di nascita, sesso, codice fiscale.

SEZIONE 4 DEL MODELLO DI DOMANDA:

individua il nucleo familiare richiedente. In questa sezione il richiedente deve indicare i componenti del suo nucleo familiare originario, indicati nella Sezione n. 3, che intendono occupare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica che sarà eventualmente assegnato.

NOTA BENE: la sezione n. 4 deve essere compilata sempre, anche nel caso in cui il nucleo familiare richiedente l'alloggio di edilizia residenziale pubblica coincide con il nucleo familiare esistente alla data di pubblicazione del bando, indicato nella sezione n.3.

Con questo nuovo Bando di Concorso la legge regionale n. 23/2003 ha introdotto una importante novità : la possibilità di scissione del nucleo familiare originario e la costituzione di un nuovo nucleo. La nota contenuta nella Sezione 4 specifica che : “il nucleo richiedente è composto dalle persone che intendono trasferirsi nell'alloggio richiesto. In caso di assegnazione, lo stato di famiglia anagrafico dovrà essere eventualmente aggiornato conformemente alla dichiarazione contenuta in questa sezione”. **Si precisa che i coniugi, pur non conviventi ma comunque residenti in Italia, costituiscono il nucleo familiare richiedente anche se alla data del bando hanno residenza diversa.**

Facciamo un esempio : Alla data di pubblicazione del Bando sono presenti nel nucleo familiare anagrafico Tizio, la moglie, la suocera, il figlio minore. Tutti i componenti della famiglia, tranne Tizio (che è il richiedente) sono indicati nella sezione n. 3.

Tizio, tuttavia, intende fare la domanda di partecipazione al Bando per avere una nuova casa per sé stesso, la moglie ed il figlio. In tal caso dovrà dichiarare la moglie ed il figlio nella sezione n. 4, non menzionando la suocera. Nel caso riuscisse ad ottenere l'assegnazione dell'alloggio, tutti coloro che sono indicati nella sezione n. 4 dovranno trasferirsi nell'alloggio loro assegnato.

SEZIONE 5 DEL MODELLO DI DOMANDA:

Per poter partecipare a questo Bando di concorso è necessario che NESSUNO dei componenti del nucleo familiare del richiedente (i componenti della sezione n. 4) sia titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso, abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo medesimo, ovunque situato nel territorio nazionale. Di conseguenza, qualora il nucleo familiare richiedente si trovi nella condizione prevista dalla legge per avere diritto a partecipare al Bando di concorso e non sia titolare di uno di questi diritti su un alloggio adeguato, dovrà rispondere alla domanda prevista nella Sezione 5 scrivendo SI.

Se invece il nucleo familiare del richiedente è titolare di uno di questi diritti su un alloggio adeguato, dovrà rispondere scrivendo NO.

COMUNE DI FABRO

Provincia di Terni

Per quanto riguarda la definizione di alloggio adeguato/inadeguato si rinvia ai riferimenti normativi descritti nell'ultima pagina del modello di domanda.

SEZIONE 6 DEL MODELLO DI DOMANDA

Sussiste il requisito previsto dalla lettera d) nel Bando di Concorso (Non titolarità, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare) quando ricorrono le presenti condizioni :

1) Il nucleo familiare non è titolare in assoluto dei diritti sopra menzionati su un alloggio ovunque ubicato nel territorio nazionale.

2) Il nucleo familiare è titolare di uno dei diritti sopra menzionati su un alloggio INADEGUATO alle esigenze del nucleo familiare ed è percettore di un reddito da fabbricati annuo complessivo, derivante anche dalla proprietà di porzioni di unità immobiliari, che non supera € 500,00.

Pertanto, se ricorrono le prime 2 condizioni, il nucleo familiare risponde scrivendo SI.

Quando il nucleo familiare è titolare del diritto di proprietà o comproprietà di un alloggio ubicato nel territorio nazionale, adeguato o inadeguato al nucleo familiare ed è percettore di un reddito da fabbricati annuo complessivo **superiore ad € 500,00**, dovrà rispondere alla domanda della Sezione n. 6 scrivendo NO.

Per il calcolo del reddito da fabbricati si tiene conto esclusivamente degli immobili accatastati alla categoria A). E' in ogni caso adeguato un alloggio accatastato alle categorie A1), A8),A9).

SEZIONE 7 DEL MODELLO DI DOMANDA

Un altro requisito previsto dalla Legge regionale per partecipare a questo Bando di concorso è che il nucleo familiare non abbia mai usufruito di contributi pubblici concessi dallo Stato, dalla Regione, dal Comune o da altro Ente Pubblico per l'acquisto o il recupero di alloggi. Quindi, se ricorre tale condizione, il nucleo familiare alla domanda posta nella sezione n. 7 risponderà scrivendo SI, altrimenti se il nucleo familiare ha ricevuto contributi pubblici per le finalità indicate, risponderà scrivendo NO.

SEZIONE 8 DEL MODELLO DI DOMANDA

Rispondere scrivendo SI oppure NO se ricorre o meno la condizione descritta nella domanda (nucleo familiare formato da una coppia, sposata o convivente anagraficamente, di recente costituzione, formata da non più di un anno alla data del bando e da figli a carico di cui almeno uno minore).

SEZIONE 9 DEL MODELLO DI DOMANDA

NOTA BENE : la sezione n. 9 deve essere obbligatoriamente compilata, non può essere lasciata in bianco.

COMUNE DI FABRO

Provincia di Terni

Nella Sezione n. 9 devono essere indicati tutti i dati dell'alloggio attualmente abitato dal nucleo familiare. Il termine alloggio è inteso in senso estensivo come luogo dove si dimora quindi la sezione n. 9 deve essere compilata anche dai nuclei familiari che abitano in una roulotte, in albergo, in una baracca etc..... In questo ultimo caso non dovranno essere indicati i dati catastali (foglio, particella, sub, categoria catastale).

SEZIONE 10 DEL MODELLO DI DOMANDA

Nella sezione 10 il richiedente deve specificare, scrivendo SI oppure NO se ha stipulato un regolare contratto di affitto con il proprietario dell'alloggio ove risiede, se tale contratto è registrato al numero....., in quale data ed in quale ufficio del Registro e deve indicare anche l'ammontare annuo del canone di locazione.

SEZIONE 11 DEL MODELLO DI DOMANDA

Si deve rispondere scrivendo SI oppure NO a seconda che ricorra la condizione descritta nella sezione e quindi il fatto di abitare in un locale definito improprio in quanto non abitazione come ad esempio abitare in una baracca, prefabbricato, roulotte, seminterrato etc...). Per quanto concerne la fattispecie relativa ai seminterrati si precisa che in alcuni centri storici esistono dei seminterrati che hanno avuto la categoria catastale di tipo A; in questo caso non possono più definirsi come seminterrati e quindi alla domanda occorre rispondere scrivendo NO.

SEZIONE 12 DEL MODELLO DI DOMANDA

Risponderanno SI tutti coloro che al momento della pubblicazione del Bando di Concorso abitano in un alloggio a titolo provvisorio che è stato fornito da un Ente pubblico o da una organizzazione morale preposta all'assistenza sociale pubblica: è il caso di coloro che versano in una grave situazione di disagio e che sono provvisoriamente accolti, a spese di un Ente Pubblico o di una Associazione di Volontariato, in un albergo, in un centro di accoglienza etc....

Tutti gli altri risponderanno NO.

SEZIONE 13 DEL MODELLO DI DOMANDA

Qui si deve scrivere SI o NO a seconda che l'alloggio sia da definirsi o meno scadente: per quanto concerne la definizione di alloggio scadente si rinvia all'ultima parte del modello di domanda, alla Sezione: Riferimenti Normativi.

SEZIONE 14 DEL MODELLO DI DOMANDA

In questa sezione deve BARRARE la casella con scritto SI il nucleo familiare che abita in un alloggio privo di servizio igienico completo (è completo quando ci sono WC, lavabo, doccia o vasca) o con servizio igienico posto all'esterno dell'alloggio ovvero con servizio igienico privo di acqua corrente.

Se questa condizione non ricorre SCRIVERE NO.

COMUNE DI FABRO

Provincia di Terni

SEZIONE 15 DEL MODELLO DI DOMANDA

Scrivere SI se il nucleo familiare richiedente deve rilasciare l'alloggio attualmente abitato a causa di una ordinanza di sgombero o comunque a causa di un altro provvedimento emesso dall'autorità competente per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio entro i 2 anni precedenti alla data di pubblicazione del Bando.

Se questa condizione non ricorre SCRIVERE NO.

SEZIONE 16 DEL MODELLO DI DOMANDA

Scrivere SI se il nucleo familiare richiedente deve rilasciare l'alloggio attualmente abitato a causa di un provvedimento esecutivo di sfratto, pronunciato su contratto pluriennale escluso il caso di inadempienza contrattuale o comunque a causa di qualunque altro provvedimento di rilascio forzato dell'immobile pronunciato dall'Autorità Giudiziaria al quale la legge attribuisca efficacia di titolo esecutivo ai sensi dell'articolo 474 c.p.c.. In questo caso il richiedente, dopo avere risposto scrivendo SI, deve specificare, barrando la casella corrispondente, se il provvedimento deve eseguirsi entro i 6 mesi successivi alla data di pubblicazione del Bando, oppure se deve eseguirsi dopo i sei mesi successivi alla data di pubblicazione del Bando.

Se la condizione sopra descritta non ricorre Rispondere SCRIVENDO NO.

SEZIONE 17 DEL MODELLO DI DOMANDA

Questa sezione si riferisce al caso in cui il richiedente risiede, alla data di pubblicazione del Bando, in un alloggio "di servizio", ossia in un alloggio messo a disposizione dal proprio datore di lavoro che deve essere rilasciato, per trasferimento d'ufficio o comunque per cessazione non volontaria del rapporto di lavoro, entro l'anno successivo alla data di pubblicazione del Bando. Se ricorre questa situazione si risponderà SCRIVENDO SI, altrimenti si risponderà SCRIVENDO NO.

L'ULTIMA PARTE DEL MODELLO DI DOMANDA contiene uno spazio nel quale il richiedente dichiara a quale indirizzo il Comune deve far pervenire tutte le comunicazioni.

E' importante compilare tutti gli spazi compreso quello che si riferisce ai numeri telefonici che possono servire per delle comunicazioni tempestive ed informali.

Successivamente viene descritta l'informativa al trattamento dei dati personali da parte delle Amministrazioni pubbliche coinvolte nel procedimento amministrativo, informativa che deve essere controfirmata dal richiedente, con l'indicazione anche del luogo e della data nella quale tale firma viene apposta.

Infine, dopo **l'elenco della documentazione allegata alla domanda** (ad esempio copia del Permesso di Soggiorno, della Carta di Soggiorno, del verbale della Commissione Medica di prima istanza per il riconoscimento di invalidità civile) **il richiedente deve sottoscrivere la domanda a pena di nullità.**

COMUNE DI FABRO

Provincia di Terni

Nel caso in cui la domanda non è firmata davanti ad un dipendente comunale, che ne accerterà l'identità, occorre allegare copia di un documento di riconoscimento valido.

ALLEGATO N. 1. : (Modello per condizioni di disagio aggiuntive ex art. 31, comma 2, legge regionale 28 novembre 2003 n. 23) della domanda di partecipazione al Bando di concorso si riferisce alle condizioni di disagio aggiuntive di punteggio individuate dal Comune di Fabro e previste dal Regolamento comunale di edilizia residenziale pubblica approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 08 aprile 2005. **Tale allegato deve essere obbligatoriamente compilato dal nucleo familiare richiedente e forma parte integrante e sostanziale della domanda.**

Tali condizioni aggiuntive sono previste dalla Sezione N. 18, ai punti n.1, 2, 3 e 4 e sono determinanti per l'attribuzione dei relativi punteggi (massimo 7 punti).

Il nucleo familiare deve rispondere alle domande previste nella sezione N. 18, ai punti 1, 2, 3 e 4, SCRIVENDO Si e barrando la casella corrispondente se si trova nella condizione descritta nella domanda, altrimenti rispondere SCRIVENDO NO barrando la casella corrispondente.

Anche l'allegato deve essere sottoscritto dal richiedente a pena di nullità, con l'indicazione del luogo e della data della firma.