

**COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 40 Del 22.10.2015	OGGETTO: <b>Approvazione nuovo regolamento edilizio comunale per adeguamento alle Leggi Regionali 1 e 2/2015.</b>
-------------------------	---

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, il giorno **VENTIDUE**, del mese di **OTTOBRE** alle ore 19,00 nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>TERZINO Maurizio</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>GIULIVI Valter</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>BALDINI Alessia</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>RUINA Alessandro</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>GARILLO Stefano</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>MUGNARI Mauro</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>PAGNOTTA Maurizio</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>FEDERICI Giancarlo</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>TIBERI Francesco</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>BARZI Giacomo</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>MONTEGIOVE Mario</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Assegnati n. 11</b>	<b>In carica n. 11</b>	<b>Presenti n. 9</b>	<b>Assenti n. 2</b>
------------------------	------------------------	----------------------	---------------------

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il sig. Maurizio Terzino nella sua qualità di Sindaco;
- Partecipa in qualità di Assessore esterno il sig.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Segretario comunale dott.ssa Lorena Moretti;

La seduta è pubblica.

- Nominati scrutatori i signori: Giulivi Valter, Pagnotta Maurizio e Barzi Giacomo.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole (ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267):

- il responsabile del servizio tecnico, Niri Sergio per quanto riguarda la regolarità tecnica;
- il responsabile del servizio finanziario per quanto riguarda la regolarità contabile;
- il segretario comunale (art. 49, c. 2 e 97 c. 4/b)

Il Sindaco dopo aver illustrato al consesso, le modifiche sostanziali al regolamento edilizio spiega nel dettaglio gli articoli salienti del nuovo regolamento edilizio adeguato alle leggi regionali 1/2015 e R.R. 2/2015;

Il con. Montegiove invita a inserire tra i membri della commissione Qualità Architettonica (punto C art. 54) un Ingegnere anziché un Architetto perché potrebbero esaminare pratiche strutturali;

Il Sindaco risponde che il controllo della parte strutturale avviene nelle fasi successive;

Il cons. Montegiove ribadisce che, se è possibile, è preferibile nominare un ingegnere tra i due esperti che saranno designati dalla giunta;

## II CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Udito l'intervento del Consigliere Comunale;

Visto la delibera n. 89 adottata dalla Giunta Comunale nella seduta del 10.09.2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state impartite direttive al Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di FABRO al fine di provvedere all'incarico per l'adeguamento del vigente Regolamento Edilizio Intercomunale alla nuova Legge Regionale n. 1 del 21.01.2015 (Testo Unico governo del territorio e materie correlate);

Visto la Determina n. 75 adottata in data 12.10.2015 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di FABRO con la quale veniva conferito l'incarico per l'adeguamento del Regolamento Edilizio Intercomunale alla nuova L.R. n. 1/2015 e R.R. n. 2/2015, all'Architetto Ettore Chelazzi;

Vista la Regione Umbria ai sensi della L.R. n. 1/2015 e R.R. n. 2/2015, che prevede l'obbligo di adeguamento del Regolamento Edilizio alle suddette vigenti normative Regionali

Visto il Regolamento Edilizio Intercomunale adeguato alla Richiesta della Regione Umbria, redatto dall'Architetto Ettore Chelazzi, composto da n. 190 articoli e dello schema di convenzione -tipo per piano attuativo, composto da 20 articoli;

Vista la Legge regionale 21.01.2015 n. 1;

Visto il Regolamento Regionale 18.02.2015 n. 2;

Visto altresì il comma 7 dell'art. 111 della L.R. n.1/2015 circa la trasmissione del Regolamento edilizio da parte del Comune alla Regione "che provvede alla sua pubblicazione nel BUR e, attraverso il SIAT, ne rende possibile la consultazione. Il regolamento entra in vigore dalla data di pubblicazione nel BUR. Il regolamento è pubblicato nel sito istituzionale del comune"; nonché Art. 141 del R.R.n. 2/2015;

Acquisito il parere tecnico favorevole del Responsabile dell'Area Tecnica;

Con **sei** voti favorevoli e **tre** astenuti ( Barzi, Tiberi e Montegiove), su n. 9 consiglieri presenti e votanti

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare il Regolamento Comunale per l'attività edilizia, redatto all'Architetto Ettore Chelazzi, composto da n. 190 articoli e dello schema di convenzione –tipo per piano attuativo, composto da 20 articoli;
- 2) Di dare atto che Il Regolamento Edilizio è efficace con la pubblicazione sul B.U.R. relativamente ai Capi I, III, XIII, XIV, XVI, XIX, XXI , sempre che non contrastino con le prescrizioni della L.R. 1/2015, del regolamento 2/2015, e con eventuali altri regolamenti regionali ed atti di indirizzo previsti dalla Legge sopra citata, ai sensi dell'articolo 243, commi 5 e 6; le disposizioni degli altri capi costituiscono proposta alla Regione per un eventuale riesame del R.R. n. 2/2015 e della L.R. 1/2015;
- 3) Di demandare al Responsabile Ufficio Tecnico Comunale la trasmissione del regolamento comunale dell'attività edilizia, di cui al punto n. 1 della presente, alla Regione che provvede alla sua pubblicazione nel BUR e, attraverso il SIAT, ne rende possibile la consultazione;
- 4) Di dare atto che il regolamento entra in vigore dalla data di pubblicazione nel BUR e che lo stesso verrà pubblicato nel sito istituzionale del comune";
- 5) Di demandare altresì al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti consequenziali;
- 6) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo con separata votazione che ottiene il risultato che segue:  
**sei** voti favorevoli e **tre** astenuti ( Barzi, Tiberi e Montegiove), su n. 9 consiglieri presenti e votanti

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
*f.to* Maurizio Terzino

**Il Segretario Comunale**  
*f.to* Dott.ssa Lorena Moretti

**Il Consigliere**  
*f.to* Giacomo Barzi

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

## **ATTESTA**

—che la presente deliberazione:

– E' stata affissa all'albo pretorio comunale in data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

– E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

*Dalla Residenza comunale, li 26/11/2015*

Timbro

**Il Responsabile del Servizio**  
Dott.ssa Lorena Moretti

Prot. **9593/1-7**

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

## **ATTESTA**

—che la presente deliberazione:

– È divenuta esecutiva il giorno **22/10/2015**

– perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000);

– decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000);

– E' stata ripubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

– È stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal **26/11/2015** al **11/12/2015**.

**Dalla Residenza comunale, li 26/11/2015**

**Il Responsabile del Servizio**  
(Dott.ssa Lorena Moretti)

---

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza comunale, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Dott.ssa Lorena Moretti)

---